

На основу чл.32 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/14 – др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18) , чл.27. став 11. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.40 Статута општине Бојник („Сл.гласник града Лесковца“, бр.6/19) и чл.20. Одлуке о прибављању , располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Сл.гласник града Лесковца“ бр.43/20), на предлог Општинског Већа општине Бојник, Скупштина општине Бојник, на седници одржаној дана 17.12.2021. године , доноси:

### **ОДЛУКУ**

#### **О ОДЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОЈНИК**

##### **Члан 1**

Овом Одлуком утврђује се почетна цена закупа за непокретности у јавној својини општине Бојник, дефинисаним чл.20. став 2. Одлуке о прибављању , располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Сл.гласник града Лесковца“ бр.43/20).

Износ закупнине за непокретности из става 1. овог члана утврђује се према погодности локације, комуналне опремљености, врсти и намени непокретности и површини непокретности.

##### **Члан 2**

На територији општине Бојник ради утврђивања почетне цене закупа , а имајући у виду погодности које пружају одређени делови насеља , одређене су зоне и то у складу са Одлуком о висини стопа пореза на имовину, висини стопе, амортизације и утврђивању зона са коефицијентима за утврђивање пореза на имовину на територији општине Бојник („Сл.Гласник града Лесковца“ бр.22/14)

##### **Члан 3.**

Почетна цена закупнине непокретности у јавној својини општине Бојник утврђује се у месечним износима по зонама и то:

Прва зона: 1,00 евра по м<sup>2</sup> у динарској противувредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;

Друга зона: 0,70 евра по м<sup>2</sup> у динарској противувредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;

Трећа зона : 0,50 евра по м<sup>2</sup> у динарској противувредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;

Четврта зона: 0,30 евра по м<sup>2</sup> у динарској противувредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;

##### **Члан 4.**

За непокретност површине до 100 м<sup>2</sup>, закупнина се одређује у складу са члану 3. ове Одлуке.

Према површини непокретности закупнина по 1 м<sup>2</sup> умањује се, и то:

- за непокретност површине веће од 100 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup> - за 10%;
- за непокретност површине веће од 500 м<sup>2</sup> - за 20%.

#### Члан 5.

Износ закупнине за непокретност у јавној својини општине Бојник који се даје у закуп непосредном погодбом утврђује се применом критеријума и мерила из ове одлуке.

У случају да непокретност није дат у закуп после првог јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, због недовољног броја учесника огласа, Општинска управа почетни износ закупнине приликом наредног оглашавања умањује за 25%.

Уколико непокретност није дата у закуп ни после два јавна надметања, односно прикупљања писаних понуда, због недовољног броја учесника огласа, Општинска управа почетни износ закупнине приликом наредног оглашавања умањује за 50%.

#### Члан 6.

У случају постојања оправданог интереса цена закупа непокретности у јавној својини може бити умањена за највише 60% за делатност које обављају спортисти, струковне коморе, хуманитарне организације, удружења и организа-ције грађана из области науке, културе, просвете, социјалне, дечје заштите и спорта и удружења особа са инвалидитетом (под условом да се та ствар не користи за остваривање прихода).

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“

02.Број:011-25/2021—15-16

У Бојнику, 17.12.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Драгиша Димитријевић с.р



## Образложење

Разлог доношења: Ова Одлука доноси се у циљу одређивања почетне цене закупа непокретности у јавној својини Општине Бојник а у складу са чл.20. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник.

Правни основ за доношење овакве Одлуке садржан је у одредбама следећих прописа:

- чл.27. став 11. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон, 108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020) прописује да јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и поџаконским актима.
- Члан 32 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр. 129/2007,83/14 – др.закон, 101/16 –др.закон и 47/18) и члан 40. Статута општине Бојник прописују надлежност Скупштине општине
- чланом 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Сл.гласник града Лесковца“ бр.43/20) одређено је шта све чини непокретности у јавној својини као и да Скупштина општине прописује висину закупнине за њихово коришћење;

Предлог за доношење ове Одлуке дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање ове Одлуке.

Предлог за доношење ове Одлуке дало је Општинско веће општине Бојник.

Након расправе о овом предлогу, председник скупштине општине Бојник предлог је ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 15 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука донета, потребном већином у складу са пословником СО Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: ОУ, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

Предлагач: Општинско веће

Доносилац: СО-е Бојник

02.Број:011-25/2021-15-16

У Бојнику, 17.12.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

